

00-16/11-D

## UGOVOR O POZAJMICI NOVCA

**Trgovačko društvo: Pamko d.o.o.**, Turopoljska 38, 10 000 Zagreb, MB 1616536 OIB 77725847700,  
zastupano po direktoru **Peteru Rupniku** putovnica br. PB0447650/UE Celje, R. Slovenija, Celje  
Skaletova 12 A, (kao zajmodavac, s jedne strane)

i  
**Trgovačko društvo: Plast-trgovina d.o.o.**, Lj. Gaja 17/2, Pregrada, MB 1600508 OIB 69573056091  
zastupano po direktoru **Robertu Rupniku** osobna iskaznica br. 001923562/UE Celje, R. Slovenija, Celje  
Cvetlična 24 (kao zajmoprimatelj, s druge strane), kojim su se ugovorne strane sporazumjele da:

### 1. član

Zajmodavac daje zajmoprimcu pozajmicu novca do iznosa **50.000 EUR** što preračunato na dan potpisivanja ovog ugovora iznosi **373.250 kn** i (slovima: trisstosedamdesettristisočodvestopetdeset kuna , radi dalje upotrebe Ovu pozajmicu će zajmodavatelj isplaćivati zajmoprimcu po njegovom pozivu-traženju na njegov račun kod Zagrebačke banke d.d broj računa 2360000-1101298000, odnosno po potrebi će plaćati umjesto zajmoprimatelja asignacijom za njegove potrebe jer je račun zajmoprimatelja blokiran

### 2. član

Zajmoprimatelj se obavezuje vratiti zajmodavcu pozajmicu u roku od **365 dana**, od dana potpisivanja ovog Ugovora, sa godišnjom kamatom od **9% posto**. Ugovorne strane su suglasne da se svako plaćanje utvrdi aneksom ovom ugovoru i priloženim bankovnim ispisima odnosno asignacijskim ugovorima, koji su jedini mjerodavni za utvrđivanje stvarnog duga.

### 3. član

Zajmoprimatelj se obavezuje zajmodavcu pozajmljeni novac vratiti u ugovorenom roku, s tim što je obavezan, ukoliko ne vrati dugi u ugovorenom roku, platiti zajmodavcu zakonsku zateznu kamatu.

### 4. član

Zajmoprimatelj je suglasan da se radi osiguranja naprijed navedene tražbine zasnije založno pravo na zk.ul 697 k.o. Pregrada.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, ugovorne strane su se sporazumele da će se primjenjivati odredbe ZOO, odnosno da će uređivati ankesima ovom ugovoru.

### 6. član

U slučaju spora oko ovog ugovora strane su ugovorile nadležnost suda u Zagrebu.

### 7. član

Ovaj ugovor je zaključen u 2 (dva) primjerka od kojih po jedan primjerak pripada ugovornim stranama a jedan je za potrebe ovjere. Ovaj ugovor stupa na snagu s danom potpisa obje ugovorne strane i ovjere kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 02. veljače 2011. godine

Zajmodavac PAMKO d.o.o

direktor Peter Rupnik

PLAST TRGOVINA  
PREGRADA  
Zajmoprimatelj PLAST TRGOVINA d.o.o.

direktor Robert Rupnik



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Željka Horvat Pernar iz Zagreba, Savska 9, potvrđujem da su u mojoj nazočnosti:

1. za **PAMKO d.o.o., ZAGREB, TUROPOLJSKA 38, PETER RUPNIK, rođen 26.04.1968., R. SLOVENIJA, CELJE, SKALETOVA ULICA 012A, član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. PB0447650 izdanu od UE Celje, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na dan ovjere potpisa, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. za **PLAST TRGOVINA d.o.o., PREGRADA, LJUDEVITA GAJA 17/2, ROBERT RUPNIK, rođen 15.01.1964., R. SLOVENIJA, CELJE, CVETLIČNA ULICA 024, član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 001923562 izdanu od UE Celje, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na dan ovjere potpisa, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJBP u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 23% PDV u iznosu od 13,80 kn, ukupno naplaćeno 93,80 kn.

Broj: OV-882/2011  
U Zagrebu, 02.02.2011.

Javni bilježnik  
Željka Horvat-Pernar

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu: Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava







REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Željka Horvat-Pernar  
Zagreb, Savska c. 9

OU-16/11  
(1.otpravak)

Z-696/12

Zagreb, 02.02.2011. (drugi veljače dvijetisućjedanaeste) godine

Ja, javni bilježnik Željka Horvat-Pernar iz Zagreba, Savska cesta 9 temeljem odredbe članka 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93) sudjelovala sam u sastavljanju u nastavku navedenog javnobilježničkog akta koji zaključuju slijedeće ugovore strane:-----

1. ZAJMODAVATELJ: PAMKO d.o.o., OIB:77725847700 iz Zagreba, Turopoljska 38, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa MBS 080415542, zastupan po direktoru gđinu Peteru Rupniku rođ.26.04.1968.g., R.Slovenija, Celje, Skaletova ul. 12 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj PB0447650 izdanu od UE Celje a ovlaštenje za zastupanje uvidom elektronskim putem u sudski registar na dan sačinjenja ovog akta ispis kojeg čini prilog označen sa A, kao zajmodavatelj-vjerovnik (u daljnjem tekstu: vjerovnik)-----

2. ZAJMOPRIMATELJ: PLAST TRGOVINA d.o.o., OIB:69573056091, iz Pregrade, Ljudevita Gaja 17/2, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa MBS 080416045, zastupano po direktoru gđinu Robertu Rupniku, rođ.15.01.1964.g., R.Slovenija, Celje, Cvetlična ul. 24, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 001923562 izdanu od UE Celje, a ovlaštenje za zastupanje uvidom elektronskim putem u sudski registar na dan sačinjenja ovog akta, ispis kojeg čini prilog označen sa B, u svojstvu dužnika i založnog dužnik (u daljnjem tekstu: dužnik)-----

Ugovorene strane izjavljuju da razumiju hrvatski jezik i ne traže nazočnost sudskog tumača.-----

Da je dužnik vlasnik nekretnine koja je predmet osiguranja utvrdila sam uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pregradi od 19.01.2011. (devetnaesti siječnja dvijetisućjedanaeste) godine koji ostaje kao prilog uz javnobilježnički akt a preslike se uz suglasnost stranka prilažu uz otpravke označene kao prilog C.-----

Ugovorne strane su mi dale na uvid izvornik Ugovora o pozajmici od 02.02.2011. (drugi veljače dvijetisućjedanaeste) godine zaključen između zajmodavatelja i zajmoprimatelja, a preslike istog uz suglasnost stranaka čine prilog označen D.-----

Nakon navedenih utvrđenja te nakon što sam, koliko je to moguće, ispitala da li su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnila sam im smisao i posljedice istog i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u njihovoj sam nadležnosti rukovodeći se željama ugovornih strana glede sadržaja Sporazuma, sačinila ovaj-----

#### SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

##### Članak 1.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da su ugovorne strane zaključile Ugovor o pozajmici dana 02.02.2011. (drugi veljače dvijetisućjedanaeste) godine kojim zajmodavatelj posuđuje zajmoprimcu novčana sredstva do najviše 50.000,00 EUR-a (pedesettisuća EUR-a) što preračunato u kunskoj protuvrijednosti na dan zaključenja ugovora iznosi 373.250,00 kn (tristosedamadesetritisućdvjestopredeset kuna) s kamatom po stopi od 9% (devet posto) godišnje.-----

##### Članak 2.

Tražbina vjerovnika iz članka 1 (prvog) ovog Sporazuma dospijeva 366 (tristošezdesetšesti) dan od dana potpisivanja Ugovora o pozajmici od 02.02.2011. (drugi veljače dvijetisućjedanaeste) godine.-----



Članak 3.

Za slučaj zakašnjenja s povratom pozajmice iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, dužnik se obvezuje platiti zateznu kamatu po stopi propisanoj čl. 29 Zakona o obveznim odnosima a koja na dan zaključenja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto). Ukoliko stopa zatezne kamate u trenutku dospjeća tražbine bude viša od stope ugovorene kamate iz članka 1. (prvog) Dužnik se obvezuje platiti i zateznu kamatu po stopi iz stavka 1. (prvog) ovog članka, na svaki trošak koji bi vjerovnik imao u vezi naplate tražbine u eventualnom ovršnom postupku, koja teče od dana kada su troškovi učinjeni pa do dana naplate istih.-----

Članak 4.

PLAST TRGOVINA d.o.o. u svojstvu dužnika i založnog dužnika izričito i neopozivo ovlašćuje vjerovnika da radi naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz članka 1.(prvog) može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelost svojih tražbina sukladno čl. 26.st. 5 i 263 a) Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daje vjerovniku potpisom ovog Sporazuma.-----

PLAST TRGOVINA d.o.o. u svojstvu dužnika i založnog dužnika, ujedno, izričito pristaje da u slučaju dospjeća tražbine po članku 2 (dva) ovog Sporazuma, javni bilježnik, na pisani zahtjev vjerovnika koji je ovlašten sam odrediti visinu tražbine u okviru ugovorene svote i na kojem potpis osobe ovlaštene vjerovnika ne treba biti javno ovjеровljen, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.-----

Članak 5.

Vjerovnik i dužnik suglasni su da se radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i eventualne zatezne kamate iz članka 3. (trećeg) istog, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, za korist vjerovnika zasnue založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika i to na nekretnini upisanoj u zk.ul. 697 k.o. Pregrada kčbr. 1300/1 Livada Pregrada površine 1132 čhv (u daljnjem tekstu: predmet osiguranja).-----

Članak 6.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dopušta da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pregradi bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja temeljem ovog Sporazuma, za korist vjerovnika, izvrši uknjižba založnog prava (hipoteke) a radi osiguranja novčane tražbine opisane u članku 5. (petom) ovog Sporazuma.-----

Članak 7.

Založni dužnik izričito izjavljuje i jamči vjerovniku da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećen nikavim upisanim niti neupisanim teretima, osim hipoteke u korist Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 100.000, 00 kn (stotisuća kuna) za koju ima od Zagrebačke banke d.d. Centar poduzetničkog bankarstva iz Krapine Očitovanje o brisanju založnog prava s nadnevkom 19.01.2011. (devetnaesti siječnja dvojetisućejedanaeste) godine, preslika kojeg uz suglasnost stranka čini prilog javnobilježničkom aktu označen sa E, odnosno da isprave i podaci na temelju kojih se utvrđuje vlasništvo nekretnina i na dan zaključenja ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju, dakle da je stanje kako je opisano u ZK izvatku Općinskog suda u Pregradi od 19.01.2011. (devetnaesti siječnja dvojetisućejedanaeste) godine nepromjenjeno.-----

Članak 8.

Vjerovnik i dužnik utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja u iznosu od 220.000,00 EUR-a (dvjestodvadesettisuća EUR-a) koji će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegova unovčenja.-----



Članak 9.

Dužnik izričito izjavljuje da je upoznat s odredbom članka 268 st. 2 Ovršnog zakona te dopuša da se u odnosu na njega po dospjeću tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ako ona ne bude podmirena u roku a radi namirenja iste, temeljem ovog Sporazuma kao ovršne isprave neposredno provede prisilna ovrha na ma kojem predmetu ovrhe u njegovom vlasništvu.--- Založni dužnik izričito izjavljuje da je upoznat s odredbom članka 268 st. 2 i 4 Ovršnog zakona, pa je suglasan da se u odnosu na njega može temeljem ovog Sporazuma kao ovršne isprave, po dospjelosti tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, neposredno provesti prisilna ovrha na predmetu osiguranja.-----

Članak 10.

Ako dužnik podmiri tražbinu iz članka 1 (prvog) ovog Sporazuma ili ako tražbina prestane na bilo koji drugi način, vjerovnik je obavezan založnom dužniku, bez odgode izdati ispravu podobnu za upis brisanja temeljem ovog Sporazuma upisanog založnog prava.-----

Članak 11.

Vjerovnik i dužnik su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom čl. 139 b Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismeno, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovorne strane i javnog bilježnika koji je sastavio ovaj javnobilježnički akt.-----

Članak 12.

Troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta kao i druge eventualne troškove u vezi realizacije Ugovora o pozajmici iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, te troškove upisa u odgovarajuće upisnike, snosi dužnik.----- Ovaj je javnobilježnički akt sudionicima pročitao i protumačen, te su posebno upozoreni na to da ima svojstvo ovršne isprave, pročitao im je Ugovor o pozajmici od 02.02.2011. (druge veljače dvijetisućjedanaeste) godine te ostali navedeni prilozi.----- Ugovorne strane u znak suglasnosti i prihvaćanja svega što je u ovom javnobilježničkom aktu navedeno, te u znak potvrde da im je isti, kao i navedeni prilozi pročitao i protumačen te da su upozoreni na njegovu ovršnost, isti valstoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu.--- Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar br. 1 i 3 ZJP u iznosu od 600,00 kn i prileži spisu.----- Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12 st 1 i 37 PPJBT u iznosu od 3.005,00+ 23% PDV.-----

U Zagrebu, dne 02. veljače 2011. godine

VJEROVNIK  
PAMKO d.o.o.

Peter Rupnik direktor v.r.

DUŽNIK  
PLAST TRGOVINA d.o.o.

Robert Rupnik direktor v.r.

ZALOŽNI DUŽNIK  
PLAST TRGOVINA d.o.o.

Robert Rupnik direktor v.r.

JAVNI BILJEŽNIK  
MP Željka Horvat-Pernar v.r.



Ja, javni bilježnik Željka Horvat Pernar iz Zagreba, Savska 9  
potvrđujem da sam ovaj **otpravak** usporedila s izvornikom koji  
se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran  
s izvornikom.

Ovaj je prvi otpravak potpun kojem je priložen 5 prijepisa  
priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za PAMKO d.o.o. Zagreb

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1 i 3 ZJP u iznosu 600,00 kn  
od 40,00 kn, naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.12,14 i 37 u iznosu od 3.005,00 kn

Broj: OU-16/11

Zagreb, 02. veljače 2011. godine

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik



Javni bilježnik  
Željka Horvat-Pernar

